

Købsaftale

Underskrevne **Struer Kommune**
Rådhuset
7600 Struer

sælger herved

til

den kommunen tilhørende ubebyggede grund, del nr. af **matr. nr.** _____, **Østerby, Asp**. Grunden er beliggende **Kirketoft** _____, **Asp**, **7600 Struer**. Grunden er på _____m².

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

§ 1

Overdragelsen sker den _____ fra hvilken dato ejendommen henligger for købers regning og risiko i enhver henseende. Denne dato er tillige skæringsdag for indtægter og udgifter af grunden. Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

§ 2

Købesummen er aftalt til kr. _____.

Købesummen er incl. moms og tilslutningsbidrag til el, vand, kloak og varme.

Købesummen betales kontant på overtagelsesdagen.

Betales købesummen ikke rettidigt, forrentes beløbene med 5 % over Nationalbankens diskonto fra overtagelsesdagen at regne.

Betales købesummen ikke umiddelbart efter påkrav, kan kommunen vælge at ophæve handelen på de i pkt. 7 nævnte vilkår.

§ 3

I købesummen er medregnet:

Udgifter til vejanlæg, hovedgasledning, gade- og stibelysning samt gadekloakker

Udgifter samt bidrag af hvilken som helst art, som pålignes ejendommen efter overtagelsesdagen, er Struer Kommune uvedkommende.

Spørgsmål vedr. tilslutninger af el, vand, varme og kloak bedes rettet til de respektive forsyningsselskaber.

Opmærksomheden henledes på, at Struer Byråd på sit møde den 24. januar 1989 har vedtaget et forbud mod etablering af elopvarmning i ny bebyggelse i områder der er eller bliver udlagt til kollektiv varmforsyning.

Denne grund er omfattet af forbudet.

§ 4

Grunden sælges som den er og forefindes og som beset af køberen med de på grunden værende hegn, træer og anden beplantning og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Grunden sælges uden ansvar for sælger med hensyn til jordbundens kvalitet, men køber er berettiget til at lade foretage undersøgelse heraf, og såfremt det inden 8 uger fra købsaftalens underskrivelse dokumenteres, at grundens beskaffenhed er således, at der ved bebyggelse skal ekstrarunderes og/eller piloteres, og at omkostningerne herved ekskl. merværdiafgift vil overstige 5% af den nominelle købesum for grunden - dog min. 18.000 kr. - kan køber træde tilbage fra handlen, og begge parter afholder i så fald deres egne omkostninger. Meddelelse om, at køber ønsker handlen annulleret som følge af ovennævnte forhold, skal ske ved anbefalet brev, som skal fremsendes til sælger senest 8 uger efter købsaftalens underskrivelse og dokumentation for, at ekstrarundering og/eller pilotering er nødvendig, skal være vedlagt.

Struer Kommune er bekendt med, at der i området er påtruffet blød bund ved fundering. Det kan ikke påregnes at kommunen deltager i udgifter til jordbundsundersøgelser og eventuel ekstrarundering.

Køber kan ikke derudover fremsætte mangelsindsigelser af nogen art overfor sælger - bortset fra vanhjemmelsansvar. Køber er som følge heraf afskåret fra at fremsætte krav om, at handlen skal hæves eller at sælger skal yde forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det konstateres, at den solgte grund er behæftet med faktiske mangler.

§ 5

Grunden overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter, henvises til ejendommens blad i tingbogen. Køber erklærer sig indforstået med at overholde disse servitutter.

06.10.03 Lokalplan nr. 268

Køber har pligt til inden 2 år efter overtagelsen at bebygge grunden. Overholdes fristen ikke er køber pligtig til at tilbyde sælger at tilbagekøbe grunden til samme pris som det er købt til. Kommunen friholdes for samtlige omkostninger ved tilbageskødningen. Grunden må ikke videresælges i ubebygget stand uden kommen først har fået tilbud om tilbagekøb til samme pris som i nærværende handel. Kommunen friholdes for samtlige omkostninger ved en sådan tilbageskødning. Gør kommunen brug af sin tilbagekøbsret, skal køber i h. t. nærværende

købsaftale tillige betale kommunen kr. 5.000 i administrationsgebyr. Nærværende bestemmelse begæres lyst servitutstiftende.

§ 6

Sælgeren gør opmærksom på, at arealet er forhenværende landbrugsjord og kan være drænet. Eventuelle drænledninger på grunden, er købers ansvar. Regler vedrørende vandløb/dræn kan findes i vandløbsloven.

§ 7

Købsaftalen er betinget af købesummens betaling.

Såfremt køber skulle misligholde købsaftalen, kan sælger tage det solgte tilbage ved en umiddelbar fagedforretning.

Ved misligholdelse er køberen ifølge nærværende købsaftale forpligtet til at forrente købesummen og de af kommunen afholdte udgifter, der ikke måtte være betalt, fra overtagelsesdagen til tilbageskødning sker med 5% over Nationalbankens diskonto.

Alle udgifter i forbindelse med tilbageskødningen er Struer Kommune uvedkommende.

§ 8

Omkostningerne til udarbejdelse og tinglysning af skøde samt udarbejdelse af refusionsopgørelse betales af køber. Er dette ikke foretaget senest 1 måned efter overtagelsesdagen, må sælger lade dette udføre af egen advokat for købers regning.

§ 9

Køber kan i henhold til kapitel 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom træde tilbage fra handlen, hvis køber har købt grunden med henblik på at opføre en bolig til sig selv.

Fortrydelsesretten er betinget af, at køber senest 6 hverdage efter aftalens indgåelse giver kommunen skriftlig besked om, at køber træder tilbage fra handlen samt at køber inden denne frist indbetaler 1 procent af købesummen. Fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold.

§ 10

SAMTYKKE

Undertegnede køber giver hermed samtykke til, at Struer Kommune, Intern Service CVR: 29189951 (den dataansvarlige) kan behandle følgende personoplysninger:

- Navn
- Adresse
- Telefonnummer
- Email

Ovennævnte behandling vil bestå i opbevaring, registrering, brug og videregivelse.

Jeg er opmærksom på, at behandlingen har til formål at orientere relevante forsyningsselskaber og grundejerforening om købet af byggegrunden.

Jeg er videre opmærksom på, at mit samtykke til enhver tid kan trækkes tilbage. Tilbagetrækning kan ske ved henvendelse til houe@struer.dk.

Struer, den /
Som sælger:

Struer, den /
Som køber:

Marianne Bredal
Borgmester

Jesper Thyrring Møller
Kommunaldirektør